



כ"ח תמוז תשע"ח
11.7.18
סימוכין: 414293218

פרוטוקול וועדת מכרזים משרדית לעבודות הנדסה ובנייה ולבחירת מתכננים

**בקשה למימוש אופציה בחוזה 544/16 עם מנהל ומפקח ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ
בפרויקט 3 חדרי ניתוח ממוגנים - המרכז הרפואי פוריה**

אבי בן זקן - יו"ר הוועדה
נונה אבו - דאלו - נחשב המשרד
עו"ד סלה עטר-כץ - יועצת משפטית
גיאק רוזנברג - חבר

מנהל הפרויקט ה.מ.ר (2002) הנדסה בע"מ ח.פ. 513313700 נבחר ע"י וועדת המכרזים ואושר ע"י וועדת הפטור המשרדית ביום 4.2.14 על בסיס תקנה 5 (א) ב' 2.

מסגרת שכה"ט באישור הופם עד 1 מלש"ח. לא כולל מע"מ. משך ההתקשרות עימו כ 60 חודשים .

מצורף מכתבו של מרכז הפרויקט מר עופר הדס ברנדוין, הפונה בבקשה למימוש אופציה עם מנהל הפרויקט בשל התארכות הפרויקט ושינויים ותוספות נדרשים במהלך הביצוע, לרבות תשלום תשומות כמפורט. מבוקשת הרחבה בסך 325,000 ₪ לא כולל מע"מ

שווי ההתקשרות עם מנהל הפרויקט לאחר מימוש האופציה כמבוקש יעמוד על 1,325,000 ₪ לא כולל מע"מ. הסעיף התקציבי: 67.02.02.01 . ההתקשרות הינה בתנאים זהים להתקשרות הראשונית.

משך ההתקשרות המבוקש עד 1.3.19. כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות.

החלטת הועדה:

בהמשך לסיבות המפורטות במכתבו של מרכז הפרויקט ובשל שינויים נדרשים והארכת משך הביצוע של הפרויקט, מחליטה הועדה לאשר את מימוש האופציה בסך של 325,000 ₪ לא כולל מע"מ עם מנהל הפרויקט ה.מ.ר מהנדסים כמבוקש לעיל.

שווי ההתקשרות סה"כ 1,325,000 ₪ לא כולל מע"מ ומשך ההתקשרות עד 1.3.19 כולל הפעלת והרצת מערכות וסיום בדיקת כתבי כמויות וחשבונות. זאת על פי תקנה 3 ג' לתקנות חובת המכרזים.

חתימת חברי הועדה:

חתימה	תפקיד	השם
	יו"ר	אבי בן זקן
	יועצת משפטית	סלה עטר כץ
	נ. חשב המשרד	נונה אבו דאלו
	חבר	גיאק רוזנברג

414295215



מינהל תכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה

Planning, development & Construction of Medical Institutions Administration

משרד הבריאות
לחיים בריאים יותר

כ"ה בתמוז, התשע"ח
08/07/2018
סימוכין: 413811218

לכבוד
ועדת מכרזים
באמצעות גב' עינת אבני מזכירת הוועדה

ג.נ.

**הנדון: בקשה להרחבת התקשרות – מנחם המר ניהול פרויקט תוספת 3 חדרי ניתוח
בבניה"ח פוריה – חוזה מס' 544/16**

1. הפרוייקט שבנדון בביצוע.
2. ככלל מדובר בתוספת 3 חדרי ניתוח ממוגנים, במבנה נפרד ובצמוד למבנה קיים. לאחרונה נדרש ואושר שדרוג של מערכת החשמל (שנאים וגנרטורים) ע"מ לאפשר הפעלת חדרי הניתוח בשוטף ואף הוצא מכרז בנפרד.
3. הפרוייקט תוכנן למשך ביצוע של 20 חודש ומתמשך מעבר לכך, עקב שינויים ותוספות שנדרשו במהלך הביצוע כמו גם תקלות ביצוע שוטפות.
4. לאור התמשכות הפרוייקט מתבקש המשך פעילות צוות הניהול ב – 7 חודשים נוספים, כמו גם הרחבת ההתקשרות בהתאם (מועד צפוי לסיום פבר' 2019).
5. הסכם ההתקשרות מתבסס על תשומות חודשיות ובהתאם נערך העדכון עפ"י הטבלה המצורפת.
6. האמור על פי תקנה 3 (4) לתקנות חובת המכרזים.

בברכה,

עופר הדס ברנדווין
מרכז פרויקטים בכיר

העתקים: גב' דליה שטולץ – מנהלת תחום כלכלה ותקציבים
גב' מרב קירט – כלכלנית בכירה

בקשה לאישור התגדלת חוגת

ללדי ענינת

פרויקט	הקמה של שלוש חדרי ניתוח ממוגנים	
בית החולים	פוריה	
הסיבות להחמת הפרויקט	תשלום חודשי פיקוח נוספים.	
	בנוסף יצורף מכתב הסבר מרכז הפרויקט.	

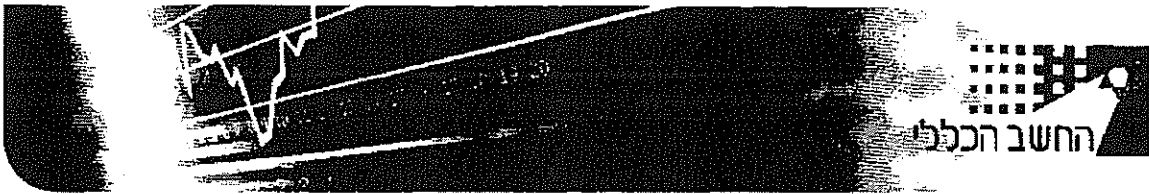
מט' הזמנת רכש	4501329578	מספר	1,000,000	ש"ס לאזור חו"ס נכונות	1,325,000
סעיף תקציבי	67.25.02.01	ל2	900,000		
מט' ת.פ.	513313700	ל2	900,000		
שם המתכנן/השלב	ת.מ.ר.				
חוזת מט'	544/16				
תחום מקצועי	מנהל פרויקט				
ש"ס מקורי	900,000				
ש"ס עלה מחוזת מקורי-	900,000				
ש"ס עלה ממסגרת-	1,000,000				
עליה של % ממסגרת	33%	הפריש בשקלים	325,000		

לאישור ועדת המכרזים לפי ת' 3 ג' - מיומנוש אוספיה

המכרזים אולם כוללים
מע"מ

משך ההתקשרות: עד יום: 1.3.2019
תנאי ההתקשרות: זדיום להתקשרות ראשונית

בכרתי,
מרב קרית



שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות מספר הוראה: 7.2.6

פרק משני: ועדות מכרזים ועבודות מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא התקשרות עם ה.מ.ר (2002) הדסה ובנין בע"מ בתחום ניהול פרויקטים- לפרוייקט תוספת שלושה חדרי ניתוח ממוגנים בבית החולים פוריה

משרד/יחידה	בריאות
יחידה מזמינה	המינהל לתכנון, פיתוח ובינוי מוסדות רפואה
תאריך	18.05.2014
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	ת 16-14

רשמה אפרת גנץ

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה 5 א - התקשרות עם מתכננים נימוקים:

- המתכנן נבחן ונבחר לפי דירוג ראיונות עפ"י הקריטריונים:
- ריאיון עם בעל המשרד
- הנ"ל הציג פרויקטים שביצע בבי"ח העמק ובמוסדות אחרים.
- עומד בתקציב ובל"ז
- הותיר רושם חיובי

היקף ההתקשרות: מסגרת שכ"ט: 1,000,000 ₪ לא כולל מע"מ (שכ"ט ראשוני: 500,000 ₪ לא כולל מע"מ).

תקופת ההתקשרות: כ-60 חודשים.

תקנה תקציבית: 67.02.02.01

שם חתימה	פרופ' חגי גמזו	תפקיד המשרד	יועצת משפטית	חשב המשרד
			עו"ד מירה היבנר-הראל	מר אבי ברף

ועדת מכרזים משרדית לעבודות ולבחירת מתכננים/יועצים לעבודות הנדסה בנאות

בחירת מתכנן/יועץ/מנהל פרויקט

79326214

פרוטוקול משיבה שהתקיימה ביום : 04/02/2014 ב - תל אביב 'ס'

לישיבת הועדה הובא לדיון בחירת אדריכל/מהנדס/מנהל פרויקט/מפקח/יועץ/מנחה

- ביחידה/ביה"ת : פוריה
- לפרוייקט : תוספת שלושה חדרי ניתוח ממוגנים
- סעיף תקציבי : - 01 . 02 . 02 . 67
- בשטח של : 1,400 מ"ר
- עלות משוערת : 14,000,000 ש"ח עד 28,000,000 ש"ח
- בתחום : ניהול פרויקטים
- עלות עבודה : 14,000,000 ש"ח עד 28,000,000 ש"ח
- מסגרת שכ"ט : 1,000,000 ש"ח
- שכ"ט ראשוני : 500,000 ש"ח
- משך התקשרות משוער : 60 חודשים
- (הסכומים לא כוללים מע"מ)

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת את המלצת ועדת בחירה מקצועית (מפרוטוקול - 1126)
ובחורת ב - ה.מ.ר. (2002) הנדסה ובנין בע"מ
ע.מ. 513313700

כמועמדים המתאימים ביותר על בסיס תקנה 5 א לתקנות חובת המכרזים
ופונה לוועדת הפטור המשרדית לאישור ההחלטה בהתאם לתקנה 10א(ב) לתקנות חובת המכרזים

הועדה לא מאשרת המלצת ועדת בחירה מקצועית מהנימוקים הבאים :

תתימת חברי הועדה יו"ר הועדה : מר יהודה רון

חבר ועדה : עו"ד סלה עטר-כץ

חבר ועדה : נ.חשב גבי נונה אבו דאלו

חבר ועדה : מהנדס יוסי שכטר

חבר ועדה : מהנדס פטר גרינפלד